

# Auftrag Immobilienberatung

## 1. Objektbesichtigung

Im Rahmen der Ankaufsberatung sind die Objektbesichtigung und die Einschätzung der Gebäudesubstanz der Mittelpunkt. Hierbei werden Zustand, Ausstattungsklasse und Modernisierungsgrad bestimmt. Ebenfalls werden Mängel und Schäden im und am Objekt in Augenschein genommen.

## 2. Unterlagencheckliste

Die Unterlagencheckliste bringt Ordnung und Übersichtlichkeit in den Kaufprozess. Fehlende Unterlagen müssen vom Eigentümer oder Makler besorgt werden. Grundsätzlich gilt, dass eine gute Datenbasis wichtig für einen erfolgreichen Kauf ist. Ebenfalls benötigt die finanzierende Bank umfangreiche Unterlagen zum Objekt.

## 3. Unterlagenprüfung

Grundbuch, Versicherungspolice, Teilungserklärung, Energieausweis und alle weiteren Objektunterlagen werden auf Vollständigkeit und Plausibilität geprüft. Auffälligkeiten und Unstimmigkeiten werden benannt und erläutert.

## 4. Schwächen und Risiken

Jedes Haus und jede Wohnung sind ein Unikat. Hierin liegt ein besonderer Reiz aber leider auch ein Risiko. Diese Schwächen und Risiken gilt es herauszustellen. Es ist wichtig eine solide Entscheidungsgrundlage für oder gegen den Kauf zu haben

## 5. Kaufpreischeck

Der Kaufpreischeck vergleicht den Kaufpreis mit dem am Markt üblichen Preisen und Angeboten. Hierbei werden die Objektbesonderheiten, der Zustand, das Alter und die Ausstattung entsprechend berücksichtigt. Die Ergebnisse liefern gute Argumente für die Kaufpreisverhandlung.

## 6. Interessencheck

Der Interessencheck bildet den Abschluss der Beratung. Welches Interesse verfolgen Sie mit dem Objekt und werden diese wirklich erfüllt. Besteht zwischen den Vorstellungen und der Realität ein Konsens oder müssen Kompromisse geschlossen werden? Die richtigen Fragen bestätigen ihre Wahl.

## 7. Offene Fragen der Kaufinteressenten

Alle Fragen rund um die Immobilie und den Kaufprozess die bisher ungefragt und unbeantwortet geblieben sind können nun besprochen und geklärt werden.

**Für Fragen rufen Sie uns gerne an: 0421 / 6950 6666**  
**Weitere Informationen finden Sie auf [www.immobilienberatung-bremen.de](http://www.immobilienberatung-bremen.de)**

# Auftrag Ankaufberatung

Objekt:

\_\_\_\_\_  
Anschrift (Straße, PLZ, Ort)

Auftraggeber/in:

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Anschrift (Straße, PLZ, Ort)

\_\_\_\_\_  
Telefonnummer, E-Mail

(bitte ankreuzen)

- |   |                        |
|---|------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ankaufberatung Eigentumswohnung                      | 600,00 € inkl. MwSt.   |
| <input type="checkbox"/> Ankaufberatung Haus                                  | 750,00 € inkl. MwSt.   |
| <input type="checkbox"/> Ankaufberatung Mehrfamilienhaus                      | 1.000,00 € inkl. MwSt. |
| <input type="checkbox"/> Schriftliche Dokumentation der Modernisierungskosten | 200,00 € inkl. MwSt.   |
| <input type="checkbox"/> Bilderdokumentation                                  | 100,00 € inkl. MwSt.   |
| o Objektbilder Innen und Außen  |                        |

Ich beauftrage die Immobilienberatung Bremen GmbH mit den angekreuzten Leistungen. Die Zahlung des Honorars ist fällig mit Rechnungstellung. Bei grober Fahrlässigkeit ist die Haftung begrenzt auf eine Haftungssumme in Höhe von 5.000,00 €. Die Ankaufberatung stellt keine Garantie dar. Sie unterstützt den Auftraggeber beim Ankauf einer Immobilie.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber/in