

# Auftrag Vermietercoaching

Wir unterstützen private Vermieter bei der Bewirtschaftung ihrer Immobilie. Dies kann dauerhaft oder auch nur in Einzelfragen erfolgen. Wir helfen z. B. bei der Zielgruppenbestimmung der Mieter, bei der Findung des richtigen Mietpreises und bei der Festlegung der Vermarktungsstrategie. Das Vermietercoaching ist individuell an den Vermieter angepasst und hat das Ziel, die Vermietung zu verbessern und gleichzeitig zu erleichtern.

Inhalte des Coachings:

1. Erklärung von Nebenkostenfragen
2. Bereitstellung von Mieterfragebögen
3. Unterlagenprüfung von Mietinteressenten
4. Marktgerechte Ermittlung des Mietpreises
5. Stellungnahme zu allen Immobilienfragen
6. Beratung und Festlegung der Vermietungsstrategie
7. Erstellung von Onlineanzeigen
8. Fallstricke der Vermietung
9. Kosteneinsparung durch Umlage
10. Vermittlung von Handwerkern
11. Kosteneinschätzung
12. Mieterhöhungen begründen und begleiten
13. Gesetzliche Pflichten (EnEV, Rauchwarnmelder etc.)
14. Beratung bei der Mietvertragsgestaltung
15. Problemlösung bei Konflikten
16. Begleitung bei Besichtigungen

Gerne beraten wir Sie über die Einzelheiten des Coachings und unterbreiten Ihnen ein passendes Angebot.

**Für Fragen rufen Sie uns gerne an: 0421 / 6950 6666**

**Weitere Informationen finden Sie auf [www.immobilienberatung-bremen.de](http://www.immobilienberatung-bremen.de)**

# Auftrag Vermietercoaching

Objekt:

\_\_\_\_\_  
Anschrift (Straße, PLZ, Ort)

Auftraggeber/in:

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Anschrift (Straße, PLZ, Ort)

\_\_\_\_\_  
Telefonnummer, E-Mail

(bitte ankreuzen)

- |   |                      |
|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Vermietercoaching Einzelstunde | 179,00 € inkl. MwSt. |
| <input type="checkbox"/> Vermietercoaching im Paket     | 600,00 € inkl. MwSt. |
| ○ 5 Stunden   |                      |
| <input type="checkbox"/> Bereitstellung von Unterlagen  | 75,00 € inkl. MwSt.  |
| ○ Mietvertrag   |                      |
| ○ Übergabeprotokoll                                     |                      |
| ○ Mieterfragebogen                                      |                      |

Ich beauftrage die Immobilienberatung Bremen GmbH mit den angekreuzten Leistungen. Die Zahlung des Honorars ist fällig mit Rechnungstellung. Bei grober Fahrlässigkeit ist die Haftung begrenzt auf eine Haftungssumme in Höhe von 5.000,00 €. Das Vermietercoaching ist eine Beratung und Einweisung des Vermieters zur Klärung offener Fragen und Durchführung des Vermietungsprozesses. Eine Rechts- oder Steuerberatung findet nicht statt.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber/in