

# Auftrag zur Qualifizierten Wohnflächenberechnung gem. WoFIV

## Qualifizierte Wohnflächenberechnung

Die Wohnfläche bezeichnet die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Eine Wohnflächenberechnung bietet die Grundlage für die Angabe der Wohnfläche in m<sup>2</sup>. Diese wird gemäß der Wohnflächenverordnung berechnet. Sollten keine Grundrisse und genaue Aufmaße vorhanden sein, misst ein Sachverständiger nach. Das Ergebnis wird qualifiziert dokumentiert und ausgefertigt. Banken benötigen diese Angaben bei Immobilienfinanzierungen. Ebenfalls können Sie so eine Verhandlungsgrundlage schaffen oder die Richtigkeit Ihres Mietvertrags sowie der Miete überprüfen.

## Die Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Die Wohnflächenverordnung findet durch die Rechtsprechung als Grundlage für die Definition von Wohnraum regelmäßig Anwendung und ist damit der gängige Standard in der Wohnflächenbestimmung. Die Wohnflächenverordnung unterscheidet Wohn- und Nutzflächen. Besondere Flächen wie Terrassen und Balkone sowie die Raumhöhen werden hierbei in einigen Fällen mit Abschlägen angerechnet.

## Leistungsumfang einer Wohnflächenberechnung

- ✓ Ortstermin inkl. Aufmaß und Unterlagensichtung
- ✓ Berechnung der Wohnfläche gem. WoFIV
- ✓ Dokumentation der Berechnung
- ✓ Ausweisung der Wohnfläche gem. WoFIV

## Ergebnis der Wohnflächenberechnung

Die Besichtigung und das Aufmaß werden in einem Bericht dokumentiert. Die Bearbeitungszeit beträgt nach dem Ortstermin in der Regel zwei Tage bis Ihnen das fertige Ergebnis zugeht. In besonders eiligen Fällen ist ein Expressservice möglich.

## Ihre Vorteile

- ✓ Zeitnahe Auftragsbearbeitung
- ✓ Präzise Messung der Flächen
- ✓ Flächenberechnung nach anerkannten Normen und Verordnungen
- ✓ Schriftlicher Bericht mit tatsächlichen Flächengrößen
- ✓ Festpreis
- ✓ TÜV zertifizierter Gutachter

Bei Fragen rufen Sie uns gerne an:

☎ **0421 / 6950 6666**

Weitere Informationen finden Sie auf:

**[www.immobilienberatung-bremen.de](http://www.immobilienberatung-bremen.de)**

# Auftrag zur Qualifizierten Wohnflächenberechnung gem. WoFlV

Objekt:

\_\_\_\_\_  
Anschrift (Straße / PLZ / Ort)

Auftraggeber/in:

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Anschrift (Straße / PLZ / Ort)

\_\_\_\_\_  
Telefonnummer, E-Mail

Bitte ankreuzen:

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> <b>Wohnflächenberechnung bis 60 m<sup>2</sup></b>                              | <b>220,00 € inkl. MwSt.</b> |
| <input type="checkbox"/> <b>Wohnflächenberechnung bis 100 m<sup>2</sup></b>                             | <b>300,00 € inkl. MwSt.</b> |
| <input type="checkbox"/> <b>Wohnflächenberechnung bis 150 m<sup>2</sup></b>                             | <b>360,00 € inkl. MwSt.</b> |
| <input type="checkbox"/> <b>Wohnflächenberechnung bis 200 m<sup>2</sup></b>                             | <b>430,00 € inkl. MwSt.</b> |
| <input type="checkbox"/> <b>Wohnflächenberechnung bis 300 m<sup>2</sup></b>                             | <b>510,00 € inkl. MwSt.</b> |
| <input type="checkbox"/> <b>Wohnflächenberechnung bis 400 m<sup>2</sup></b>                             | <b>600,00 € inkl. MwSt.</b> |
| <br>  |                             |
| <input type="checkbox"/> <b>Grundrisskizzen inkl. Innenmaße (1/100) bis 70 m<sup>2</sup> pro Etage</b>  | <b>100,00 € inkl. MwSt.</b> |
| <input type="checkbox"/> <b>Grundrisskizzen inkl. Innenmaße (1/100) bis 90 m<sup>2</sup> pro Etage</b>  | <b>120,00 € inkl. MwSt.</b> |
| <input type="checkbox"/> <b>Grundrisskizzen inkl. Innenmaße (1/100) über 90 m<sup>2</sup> pro Etage</b> | <b>160,00 € inkl. MwSt.</b> |
| <input type="checkbox"/> <b>Schnittskizzen</b>  | <b>120,00 € inkl. MwSt.</b> |

**Vollmacht zur Einsicht in das Grundbuch**

Der Auftraggeber bevollmächtigt hiermit die Immobilienberatung Bremen GmbH bezüglich des o.g. Objektes eine Kopie des Grundbuchs einzuholen. Die Immobilienberatung Bremen GmbH ist berechtigt, insoweit Untervollmacht zu erteilen.

Ich beauftrage die Immobilienberatung Bremen GmbH mit den angekreuzten Leistungen. Die Messtoleranz und Abweichung kann bis zu 2,5 % bei Aufmaß und Berechnung betragen. Die Zahlung des Honorars ist fällig mit Rechnungstellung und Übergabe der Wohnflächenberechnung. Bei grober Fahrlässigkeit ist die Haftung begrenzt auf eine Haftungssumme in Höhe von 5.000,00 €. Rechtliche Genehmigungen oder tatsächliche Mängel oder Schäden werden nicht geprüft. Eine Beratung findet nicht statt.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber/in

**Email: [info@immobilienberatung-bremen.de](mailto:info@immobilienberatung-bremen.de)**

**Fax: 0421 / 6950 6910**