

## Information für Immobilienberatung Bremen GmbH gemäß Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Europäische Datenschutzgrundverordnung hat zum 25.05.2018 seine Gültigkeit erlangt. Mit der Verordnung werden Ihre Rechte als Verbraucher auch im Rahmen des Datenschutzes gestärkt. Immobilienberatung Bremen GmbH, vertreten d. d. Geschäftsführer Maximilian M. Geßner nimmt das Thema Datenschutz gewohnt ernst. Im Folgenden Immobilienberatung Bremen genannt.

Mit diesem Schreiben wenden wir uns an Sie, da Sie uns mit der Vermarktung Ihrer Immobilie / der Suche einer Immobilie beauftragt haben. Wir gehen davon aus, dass Sie zukünftig mit einer unverschlüsselten E-mailkommunikation einverstanden sind. Sollte dieses nicht der Fall sein, bitten wir Sie, mit uns in Kontakt zu treten.

Immobilienberatung Bremen verarbeitet insbesondere die nachfolgenden personenbezogenen Daten im Rahmen eines Vertragsverhältnisses:

- Vorname, Nachname, Titel, Adresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse, Angaben über den Immobilienwunsch (im Falle der Immobiliensuche) bzw. (im Falle der Immobilienvermarktung) Angaben über die Immobilie;
- E-Mail-Adresse;
- sowie (sofern es zum Kauf / Verkauf oder die Anmietung von Immobilien kommt) Bankverbindung, Angaben zur Identität, Ausweiskopie (bei Kauf einer Immobilie).

Nachstehend werden diese Daten als "Daten" oder "personenbezogene Daten" bezeichnet.

Immobilienberatung Bremen verarbeitet die personenbezogenen Daten zu folgenden Zwecken:

- Erfüllung des Vertragsverhältnisses (Rechtsgrundlage ist Art. 6 I lit b. DSGVO)
- Werbliche Informationen über Immobilien, die Immobilienberatung Bremen vermarktet (Rechtsgrundlage ist das berechtigte Interesse von Immobilienberatung Bremen an der Direktmarketing nach Art. 6 I lit f. DSGVO i.V.m. § 7 III UWG)

Darüber hinaus werden Ihre personenbezogenen Daten von Immobilienberatung Bremen ausschließlich im Rahmen der Erfüllung des Vertragsverhältnisses weitergegeben, dies geschieht stets nach vorheriger Einwilligung durch Sie. Insbesondere erfolgt eine Weitergabe der Daten an Ihre Vertragspartner, Notare und Grundbuchämter. In diesem Zusammenhang unterliegt Immobilienberatung Bremen auch dem Geldwäschegesetz und ist ggfs. zur Weitergabe Ihrer Daten gegenüber Aufsichtsbehörden verpflichtet.

Die personenbezogenen Daten werden von Immobilienberatung Bremen verarbeitet, und zwar im Einzelnen insbesondere durch

- Mitarbeiter und Berater, die zur Verwaltung der Webseite berechtigt sind und die damit verbundenen Dienstleistungen zur Verfügung stellen;
- Drittanbieter-Unternehmen (z. B. IT-Dienstleister, Hosting-Provider oder auch Versandunternehmen), auf die Immobilienberatung Bremen Dienstleistungen mit Verarbeitungsvorgängen im Rahmen einer Auftragsverarbeitung ausgelagert hat.

Immobilienberatung Bremen übermittelt grundsätzlich keine personenbezogenen Daten in Nicht-EWR- Länder. Die von Immobilienberatung Bremen genutzten Server befinden sich innerhalb der Europäischen Union.

Allerdings nutzt Immobilienberatung Bremen für die E-mailkommunikation u.a die Dienste von Google Ireland Inc. und apple Inc. Im Rahmen der Pflege dieser Produkte ist Google auch zum Zugriff auf die E-mailkommunikationssysteme von Ländern, die nicht EWR Länder sind, berechtigt. Dieser Zugriff erfolgt auf der Basis der EU-Standardverträge sowie auf der Basis der datenschutzrechtlichen Zertifizierungen.

Immobilienberatung Bremen speichert personenbezogene Daten im Zusammenhang mit einem Vertragsverhältnis für die Dauer der Aufbewahrungsfrist, die sich aus den gesetzlichen Bestimmungen ergeben.

Ferner speichert Immobilienberatung Bremen Ihre Daten im Zusammenhang mit dem Empfang von werblichen Informationen bis zum Widerruf Ihrer Einwilligung Immobilienberatung Bremen gegenüber.

Ihnen stehen bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen zusammengefasst folgende Rechte nach Art. 15 bis 22 DS-GVO zu: Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, auf Datenübertragbarkeit. Außerdem steht Ihnen nach Art. 14 Abs. 2 Buchstabe c in Verbindung mit Art. 21 DS-GVO ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung zu, die auf Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DS-GVO beruht. Sie haben gemäß Art. 77 DS-GVO das Recht auf Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt. Die Anschrift der für unser Unternehmen zuständigen Aufsichtsbehörde lautet:

Die Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit der Freien Hansestadt Bremen  
Arndtstraße 1, 27570 Bremerhaven Tel.: +49 471 596 2010 oder +49 421 361 2010 Fax: +49 421 496 18495 E-Mail: office@datenschutz.bremen.de

Herzlichen Dank und beste Grüße

Maximilian Geßner

Geschäftsführender Gesellschafter  
Immobilienberatung Bremen GmbH