Angaben zur Erstellung eines Energiebedarfsausweises

Hiermit können Sie einfach und unkompliziert Ihren Energiebedarfsausweis erstellen. Sollten doch Fragen entstehen können Sie uns jederzeit unter folgender Nummer erreichen: **0421 / 6950 6666**

Auftraggeber/in: _____
Name, Vorname

_____
Anschrift (Straße / PLZ / Ort)

_____
Telefonnummer, E-Mail

1 Folgende Unterlagen bitten wir Sie dem Fragebogen anzuhängen:

- **Foto von der Außenansicht des Gebäudes (Pflicht)**
- **Foto von der Heizungsanlage (Pflicht)**
- **Falls Klimaanlage vorhanden: Bild vom Typenschild oder Klimaanlage (Pflicht)**
- **Grundrisszeichnung zum Gebäude (optional)**
- **Schnittzeichnung zum Gebäude (optional)**
- **Schornsteinfegerbericht (Pflicht)**

2 Adresse des Gebäudes: _____

3 Was ist der Anlass für den Energieausweis?

☐ Modernisierung ☐ Vermietung ☐ Verkauf ☐ Anderer Grund: _____

4 Baujahr: _____ Wohnfläche: _____

Anzahl Wohneinheiten: _____ Gebäudetyp: _____
(z.B. Freistehendes Haus, Reihenmittelhaus, etc.)

5 Verfügt das Gebäude über eine solargestützte Warmwasser-/ Heizungsunterstützung? ☐ Ja ☐ Nein

Falls ja, welche Verwendung? ☐ Warmwasser ☐ Warmwasser und Wärmeerzeugung

6 Wie viele Vollgeschosse umfasst das Gebäude und was ist die Geschosshöhe?
(bei unterschiedlichen Geschosshöhen nehmen Sie den Mittelwert)

Vollgeschosse: _____ Geschosshöhe: _____

7 Verfügt das Gebäude über ein Dachgeschoss und ist dieses beheizt?

Dachgeschoss vorhanden: ☐ Ja ☐ Nein Beheizt: ☐ Ja ☐ Nein

Email: info@immobilienberatung-bremen.de **Fax: 0421 / 6950 6910**

Immobilienberatung Bremen
Beratung und Vermittlung für Ihre Immobilien

Immobilienberatung Bremen GmbH | Geschäftsführer: M. Geßner
HRB 33547 HB | Leher Heerstraße 7128359 Bremen
Tel: 0421 / 6950 6666 | Fax: 0421 / 6950 6910
www.immobilienberatung-bremen.de

Angaben zur Erstellung eines Energiebedarfsausweises

8 Ist das Dachgeschoss gedämmt, bzw. liegt eine oberste Geschossdeckendämmung vor? ☐ Ja ☐ Nein

9 Dachtyp: _____ (z.B. Pultdach, Satteldach, Walmdach) Dachbauart: _____ (Massiv, Holz)

10 Hat eine nachträgliche Dach- bzw. oberste Geschossdeckendämmung stattgefunden und wenn ja, wann und wie viel cm? ☐ Ja ☐ Nein

Datum: _____ cm: _____

11 Verfügt das Gebäude über einen Keller und ist dieser beheizt?

Keller vorhanden: ☐ Ja ☐ Nein Teilkeller: _____ % Beheizt: ☐ Ja ☐ Nein

12 Welche Kellerwandbauart und Bodenbauart liegt vor? _____ (Massiv, Stahlbeton)

13 Verfügt das Gebäude über einen Anbau und falls ja, wann war das Baujahr?

☐ Ja ☐ Nein Baujahr: _____

14 Welche Wandbauart liegt bei dem Gebäude vor? _____ (Hochlochziegel, Bimsbetonholstein, sonstige Massivwände, zweischalige Bauweise, Vollziegel, Kalksandstein, Bimsbetonvollstein etc.)

15 Welche Wandstärke (Dicke) hat die Außenwand? _____

16 Welche Fenster sind verbaut (z.B. Aluminium, Isolierverglasung, Kunststoff etc.) und welches Baujahr haben diese?

Fensterart: _____ Baujahr: _____

Verglasung: ☐ einfach ☐ doppelt ☐ dreifach

17 Sind Heizkörpernischen und Rollladenkästen vorhanden?

Heizkörpernischen: ☐ Ja ☐ Nein Rollladenkästen: ☐ Ja ☐ Nein

Falls Rollläden vorhanden sind, wo liegen diese? ☐ Außen ☐ Innen gedämmt ☐ Innen ungedämmt

18 Art der Heizungsanlage (Brennwert, Standard, etc.): _____

Baujahr: _____ Energieträger: _____ Baujahr Rohrleitungen: _____

Angaben zur Erstellung eines Energiebedarfsausweises

19 Sind die freiliegenden Heizungsrohre gedämmt? ☐ Ja ☐ Nein

20 Gibt es eine 2. Heizungsanlage, falls ja, welcher Typ?

☐ Ja ☐ Nein Typ: _____

21 Gibt es einen Pufferspeicher (Wärmespeicher), falls ja, wo liegt der Pufferspeicher (innerhalb oder außerhalb thermischer Hülle) wenn ja, welches Baujahr?

☐ Ja ☐ Nein ☐ innerhalb ☐ außerhalb Baujahr: _____

22 Findet die Warmwassererzeugung durch eine angegebene Heizungsanlage oder in einer separaten Anlage statt?

☐ angegebene Heizungsanlage ☐ separate Anlage

23 Bei Warmwassererzeugung in einer separaten Anlage: Welche Art und welches Baujahr hat die separate Anlage?

Art: _____ Baujahr: _____

24 Findet die Warmwasserverteilung mit oder ohne Zirkulation statt? ☐ mit Zirkulation ☐ ohne Zirkulation

25 Welche Art der Lüftung liegt vor? _____
(z.B. Fensterlüftung, Schachtlüftung, Lüftungsanlage)

26 Wurde eine Dichtheitsprüfung (Blower-Door-Test) erfolgreich durchgeführt? ☐ Ja ☐ Nein

27 Ist eine Gebäudekühlung vorhanden und falls ja, wie hoch ist die Kühlleistung und wann war das Baujahr?

☐ vorhanden ☐ nicht vorhanden

Kühlleistung: _____ Baujahr: _____

28 Verfügt das Gebäude über eine Gebäudeautomation, die die Gebäudetechnik überwacht? ☐ Ja ☐ Nein

29 Wann hat die letzte Inspektion der Klimaanlage stattgefunden? _____

Email: info@immobilienberatung-bremen.de **Fax: 0421 / 6950 6910**

Immobilienberatung Bremen
Beratung und Vermittlung für Ihre Immobilien

Immobilienberatung Bremen GmbH | Geschäftsführer: M. Geßner
HRB 33547 HB | Leher Heerstraße 7128359 Bremen
Tel: 0421 / 6950 6666 | Fax: 0421 / 6950 6910
www.immobilienberatung-bremen.de