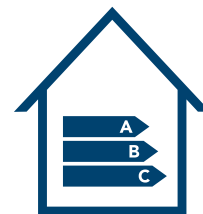


Angaben zur Erstellung eines Energieverbrauchsausweises



Hiermit können Sie einfach und unkompliziert Ihren Energieverbrauchsausweis erstellen. Sollten doch Fragen entstehen können Sie uns jederzeit unter folgender Nummer erreichen: ☎ **0421 / 6950 6666**

Auftraggeber/in: _____
Name, Vorname

Anschrift (Straße / PLZ / Ort)

Telefonnummer, E-Mail

1 Folgende Unterlagen bitten wir Sie dem Fragebogen anzuhängen:

- **Foto von der Außenansicht des Gebäudes (Pflicht)**
- **Foto von der Heizungsanlage (Pflicht)**
- **Falls Klimaanlage vorhanden: Bild vom Typenschild oder Klimaanlage (Pflicht)**
- **Grundrisszeichnung zum Gebäude (optional)**
- **Schnittzeichnung zum Gebäude (optional)**
- **Verbrauchsabrechnungen der letzten 3 Jahre (Pflicht)**
- **Schornsteinfegerbericht (Pflicht)**

2 Adresse des Gebäudes: _____

3 Was ist der Anlass für den Energieausweis?

Modernisierung Vermietung Verkauf Anderer Grund: _____

4 Baujahr: _____ Wohnfläche: _____

Anzahl Wohneinheiten: _____ Gebäudetyp: _____
(z.B. Freistehendes Haus, Reihenmittelhaus, etc.)

5 Verfügt das Gebäude über eine solargestützte Warmwasser-/ Heizungsunterstützung? Ja Nein

Falls ja, welche Verwendung? Warmwasser Warmwasser und Wärmezeugung

6 Verfügt das Gebäude über ein Dachgeschoss und ist dieses beheizt?

Dachgeschoss vorhanden: Ja Nein Beheizt: Ja Nein

7 Ist das Dachgeschoss gedämmt, bzw. liegt eine oberste Geschossdeckendämmung vor? Ja Nein

Email: info@immobilienberatung-bremen.de

Fax: **0421 / 6950 6910**



Immobilienberatung Bremen GmbH | Geschäftsführer: M. Geßner
HRB 33547 HB | Leher Heerstraße 7128359 Bremen
Tel: 0421 / 6950 6666 | Fax: 0421 / 6950 6910
www.immobilienberatung-bremen.de

Angaben zur Erstellung eines Energieverbrauchsausweises

- 8 Verfügt das Gebäude über einen Keller und ist dieser beheizt?
Keller vorhanden: Ja Nein Teilkeller: _____ % Beheizt: Ja Nein
- 9 Welche Wandstärke (Dicke) hat die Außenwand? _____
- 10 Welche Fenster sind verbaut (z.B. Aluminiumfenster, Isolierverglasung; Holzfenster, Isolierverglasung; Kunststofffenster, Isolierverglasung, etc.) und welches Baujahr haben diese?
Fensterart: _____ Baujahr: _____
Verglasung: einfach doppelt dreifach
- 11 Art der Heizungsanlage (Brennwert, Standard, etc.): _____
Baujahr: _____ Energieträger: _____ Baujahr Rohrleitung: _____
- 12 Sind die freiliegende Heizungsrohre gedämmt? Ja Nein
- 13 Gibt es eine 2. Heizungsanlage, falls ja, welcher Typ?
 Ja Nein Typ: _____
- 14 Gibt es einen Pufferspeicher (Wärmespeicher), falls ja, wo liegt der Pufferspeicher (innerhalb oder außerhalb thermischer Hülle) wenn ja, welches Baujahr?
 Ja Nein innerhalb außerhalb Baujahr: _____
- 15 Findet die Warmwassererzeugung durch eine angegebene Heizungsanlage oder in einer separaten Anlage statt?
 angegebene Heizungsanlage separate Anlage
- 16 Bei Warmwassererzeugung in einer separaten Anlage: Welche Art und welches Baujahr hat die separate Anlage?
Art: _____ Baujahr: _____

Email: info@immobilienberatung-bremen.de

Fax: 0421 / 6950 6910

Angaben zur Erstellung eines Energieverbrauchsausweises

17 Welche Art der Lüftung liegt vor? _____
(z.B. Fensterlüftung, Schachtlüftung, Lüftungsanlage)

18 Wurde eine Dichtheitsprüfung (Blower-Door-Test) erfolgreich durchgeführt? Ja Nein

19 Ist eine Gebäudekühlung vorhanden und falls ja, wie hoch ist die Kühlleistung und wann war das Baujahr?
 vorhanden nicht vorhanden

Kühlleistung: _____ Baujahr: _____

20 Verfügt das Gebäude über eine Gebäudeautomation, die die Gebäudetechnik überwacht? Ja Nein

21 Wann hat die letzte Inspektion der Klimaanlage stattgefunden? _____