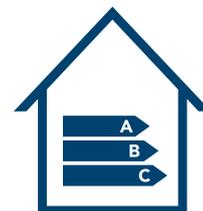


# Angaben zur Erstellung eines Energieverbrauchsausweises



Hiermit können Sie einfach und unkompliziert Ihren Energieverbrauchsausweis erstellen. Sollten doch Fragen entstehen können Sie uns jederzeit unter folgender Nummer erreichen: ☎ **0421 / 6950 6666**

Auftraggeber/in: \_\_\_\_\_

Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Anschrift (Straße / PLZ / Ort)

\_\_\_\_\_  
Telefonnummer, E-Mail

## 1 Folgende Unterlagen bitten wir Sie dem Fragebogen anzuhängen:

- **Foto von der Außenansicht des Gebäudes (Pflicht)**
- **Foto von der Heizungsanlage (Pflicht)**
- **Falls Klimaanlage vorhanden: Bild vom Typenschild oder Klimaanlage (Pflicht)**
- **Grundrisszeichnung zum Gebäude (optional)**
- **Schnittzeichnung zum Gebäude (optional)**
- **Verbrauchsabrechnungen der letzten 3 Jahre (Pflicht)**
- **Schornsteinfegerbericht (Pflicht)**

2 Adresse des Gebäudes: \_\_\_\_\_

3 Was ist der Anlass für den Energieausweis?

Modernisierung     Vermietung     Verkauf     Anderer Grund: \_\_\_\_\_

4 Baujahr: \_\_\_\_\_ Wohnfläche: \_\_\_\_\_

Anzahl Wohneinheiten: \_\_\_\_\_ Gebäudetyp: \_\_\_\_\_  
(z.B. Freistehendes Haus, Reihemittelhaus, etc.)

5 Verfügt das Gebäude über eine solargestützte Warmwasser-/ Heizungsunterstützung?     Ja     Nein

Falls ja, welche Verwendung?     Warmwasser     Warmwasser und Wärmeerzeugung

6 Verfügt das Gebäude über ein Dachgeschoss und ist dieses beheizt?

Dachgeschoss vorhanden:     Ja     Nein    Beheizt:     Ja     Nein

7 Ist das Dachgeschoss gedämmt, bzw. liegt eine oberste Geschossdeckendämmung vor?     Ja     Nein

Email: [info@immobilienberatung-bremen.de](mailto:info@immobilienberatung-bremen.de)

Fax: **0421 / 6950 6910**



Immobilienberatung Bremen GmbH | Geschäftsführer: M. Geßner  
HRB 33547 HB | Leher Heerstraße 7128359 Bremen  
Tel: 0421 / 6950 6666 | Fax: 0421 / 6950 6910  
[www.immobilienberatung-bremen.de](http://www.immobilienberatung-bremen.de)

## Angaben zur Erstellung eines Energieverbrauchsausweises

- 8 Verfügt das Gebäude über einen Keller und ist dieser beheizt?  
Keller vorhanden:  Ja  Nein    Teilkeller: \_\_\_\_\_ %    Beheizt:  Ja  Nein
- 9 Welche Wandstärke (Dicke) hat die Außenwand? \_\_\_\_\_
- 10 Welche Fenster sind verbaut (z.B. Aluminiumfenster, Isolierverglasung; Holzfenster, Isolierverglasung; Kunststofffenster, Isolierverglasung, etc.) und welches Baujahr haben diese?  
Fensterart: \_\_\_\_\_    Baujahr: \_\_\_\_\_  
Verglasung:  einfach     doppelt     dreifach
- 11 Art der Heizungsanlage (Brennwert, Standard, etc.): \_\_\_\_\_  
Baujahr: \_\_\_\_\_    Energieträger: \_\_\_\_\_    Baujahr Rohrleitung: \_\_\_\_\_
- 12 Sind die freiliegende Heizungsrohre gedämmt?  Ja  Nein
- 13 Gibt es eine 2. Heizungsanlage, falls ja, welcher Typ?  
 Ja  Nein    Typ: \_\_\_\_\_
- 14 Gibt es einen Pufferspeicher (Wärmespeicher), falls ja, wo liegt der Pufferspeicher (innerhalb oder außerhalb thermischer Hülle) wenn ja, welches Baujahr?  
 Ja  Nein     innerhalb  außerhalb    Baujahr: \_\_\_\_\_
- 15 Findet die Warmwassererzeugung durch eine angegebene Heizungsanlage oder in einer separaten Anlage statt?  
 angegebene Heizungsanlage     separate Anlage
- 16 Bei Warmwassererzeugung in einer separaten Anlage: Welche Art und welches Baujahr hat die separate Anlage?  
Art: \_\_\_\_\_    Baujahr: \_\_\_\_\_

Email: [info@immobilienberatung-bremen.de](mailto:info@immobilienberatung-bremen.de)

Fax: 0421 / 6950 6910

## Angaben zur Erstellung eines Energieverbrauchsausweises

17 Welche Art der Lüftung liegt vor? \_\_\_\_\_  
(z.B. Fensterlüftung, Schachtlüftung, Lüftungsanlage)

18 Wurde eine Dichtheitsprüfung (Blower-Door-Test) erfolgreich durchgeführt?  Ja  Nein

19 Ist eine Gebäudekühlung vorhanden und falls ja, wie hoch ist die Kühlleistung und wann war das Baujahr?  
 vorhanden  nicht vorhanden

Kühlleistung: \_\_\_\_\_ Baujahr: \_\_\_\_\_

20 Verfügt das Gebäude über eine Gebäudeautomation, die die Gebäudetechnik überwacht?  Ja  Nein

21 Wann hat die letzte Inspektion der Klimaanlage stattgefunden? \_\_\_\_\_